

ДОГОВОР № _____
на монтаж винтовых свай

г. Санкт-Петербург _____.

Гражданин(ка) РФ _____, паспорт серия _____ выдан _____

именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,
и **Общество с ограниченной ответственностью «СИЖ 47С»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Тонких Ирины Борисовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется провести работы по монтажу винтовых свай на участке Заказчика, расположенном по адресу: _____,

в соответствии с предоставленной «Заказчиком» и согласованной с «Исполнителем» документацией: Плана свайного поля, указанного в **Приложении № 1** (при наличии) к настоящему договору, а также на основании Схемы расположения линии ограждения на участке, указанной в **Приложении № 2** к настоящему договору, с учетом расчета Сметы на выполнение работ, указанных в **Приложении № 3** к настоящему договору, а также на основании «Правил возведения и эксплуатации конструкций на винтовых сваях», указанных в **Приложении № 4** к настоящему договору.

1.2. Исполнитель, если Стороны путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору не установят иное, обязуется выполнить работы собственными и (или) привлеченными силами за счет собственных материалов и средств. В случае необходимости, Исполнитель по своему усмотрению занимается изысканием Субподрядчиков (соисполнителей).

1.3. В состав работ по настоящему договору входят исключительно работы, указанные в п.1.1. настоящего Договора (а именно указанные в **Приложении № 1 (при наличии), Приложении № 2, Приложении № 3, Приложении № 4** к настоящему договору). Работы, указанные в пункте 6.2.4. не являются предметом настоящего договора, но являются обязанностью Заказчика. Такие работы могут быть выполнены по усмотрению Исполнителя в порядке подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

1.4. С даты вступления в силу настоящий Договор прекращает любые соглашения по предмету настоящего Договора или аналогичные ему (включая предшествующую заключению настоящего Договора переписку по его предмету), имеющие место между Сторонами.

1.5. В случае изменения оснований, требований, а также объемов работ, (исключая условия при которых Исполнитель вправе самостоятельно определять способ выполнения работ и отступить, при выполнении работы, от условий настоящего договора, если это не ухудшает результат работ), их стоимость, согласованная Сторонами, оформляется подписанием дополнительного соглашения и оплачивается по факту подписания акта сдачи-приемки работ.

1.6. Исполнитель, по настоящему Договору руководствуется собственными данными предварительного исследования грунта, либо подобными данными произведенных исследований грунта, Заказчиком, в порядке применения норм действующего законодательства. (В связи с тем, что перед закладкой винтовых свай необходимо получение достаточно подробной информации о грунте, который послужит основой для монтажа винтовых свай предварительное исследование грунта позволяет ответить на вопросы перед реализацией работ по монтажу винтовых свай и избежать излишних затрат и рисков для строительства.)

Исследование грунта дадут следующие результаты:

1.6.1. Уровень устойчивого пласта;

1.6.2. Возможные препятствия при завинчивании свай;

1.6.3. Возможность выполнения монтажа винтовых свай механизировано, либо вручную.

В результате предварительного исследования грунта, возможно определить глубину залегания и толщину несущего слоя, геологические особенности грунта, перепады высот. Исполнитель в связи с положениями настоящего договора уведомляет Заказчика, о том, что данные исследования не могут гарантировать однородность совокупности грунтов во всех местах завинчивания свай по указанному периметру и как следствие невозможно гарантировать одинаковую глубину погружения свай, и соответственно не может гарантировать, что в процессе оказания услуг по настоящему договору не потребуются изменение объема выполняемых работ, как в большую сторону (с последующим увеличением стоимости), так и в меньшую сторону (с последующим уменьшением стоимости), с последующим подписанием соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

На момент заключения настоящего Договора сумма окончательного расчета составляет

2.1. _____ Стоимость договора является твердой и не подлежит изменению, за исключением случаев, указанных в п. 3, п. 5, п. 7, п. 8, п. 9 данного Договора.

2.2. Расчеты между сторонами производятся на условиях внесения Заказчиком предоплаты для выполнения Исполнителем работ _____

2.3. Оставшуюся сумму по договору Заказчик оплачивает после выполнения Исполнителем всех работ по настоящему договору, согласно пункту **5.1.** настоящего Договора.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Общая продолжительность работ по настоящему договору составляет 30 календарных дней с момента начала исполнения обязательств.

3.2. Работы по договору начинаются _____ Срок начала работ может быть изменен по согласованию сторон.

3.3. На основании норм действующего законодательства под началом работ следует понимать формирования Исполнителем комплекта необходимых материалов, в виде винтовых свай в целях исполнения условий настоящего Договора.

3.4. Срок окончания работ по настоящему договору увеличивается (продлевается) при наличии исключительных фактов (обстоятельств), в том числе выход их строя (поломка) необходимого (монтажного) оборудования для обеспечения монтажа винтовых свай:

3.4.1. При увеличении объема выполняемых работ (по обстоятельствам, зависящим от одной из Сторон) на срок, устраивающий каждую из Сторон, либо на разумный срок, оформляемый подписанием дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.4.2. При установлении погодных условий на объекте строительства (объекте для монтажа винтовых свай) с температурой воздуха ниже -10°C – на срок повышения указанной температуры в сторону $\pm/$ (повышения);

3.5. В случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ по независящим от Исполнителя обстоятельствам, а также обстоятельствам непреодолимой силы, состав, стоимость и сроки выполнения данных работ согласовываются и утверждаются Сторонами в виде подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. В случаях приостановки Работ по обстоятельствам, предусмотренными действующим законодательством, и настоящим Договором, Приложениями к данному договору или соглашением Сторон, сроки выполнения Работ увеличиваются на срок указанной приостановки.

4.2. Приостановка работ оформляется соответствующим актом, согласованным с Заказчиком, составленным Исполнителем с указанием причин указанной приостановки.

4.3. Приостановка Работ по основаниям, указанным в п.п. 3.4.1. и 3.4.2. настоящего Договора, не влечет применения к Исполнителю каких-либо санкций со стороны Заказчика.

4.4. Исполнитель вправе завершить Работы ранее установленного настоящим договором срока их окончания. При досрочном выполнении Исполнителем работ по Участку Заказчик обязан принять и оплатить их в полном объеме.

5. ПРИЕМКА РАБОТ

5.1. Работы принимаются и оплачиваются Заказчиком в день их окончания. Заказчик обязан проинформировать Исполнителя о необходимости приемки работ в иной день по телефону (нам) 8-812-426-13-18.

5.2. Выезд представителя (инженера-монтажника) Исполнителя на участок выполнения работ (на объект для монтажа винтовых свай) для их приема в согласованный сторонами день по истечению срока, установленного настоящим договором оплачивается Заказчиком в размере 3 000,00 руб. (Три тысячи рублей) 00 копеек.

5.3. Дополнительный выезд представителя Исполнителя (инженера-монтажника), на участок выполнения работ (на объект для монтажа винтовых свай), в случае необходимости, оплачивается Заказчиком в размере 5 000,00 руб. (Пять тысячи рублей) 00 копеек.

5.4. Заказчик принимает выполненные работы и подписывает Акт освидетельствования выполненных работ, либо представляет письменный мотивированный отказ от приема выполненным работ по настоящему договору.

5.4.1. В случае наличия мотивированного отказа от приемки работ, Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием разногласий, способов их устранения и дальнейших сроков их выполнения и (или) исправления. Все необходимые доработки выполняются Исполнителем своими силами и за свой счет, если они возникли по его вине, в остальных случаях за счет Заказчика.

5.5. В случае уклонения Заказчика от подписания Акта освидетельствования выполненных работ в установленный Сторонами срок, при одновременном непредставлении письменного мотивированного отказа в течение 3 (трех) рабочих дней, работы считаются выполненными в полном объеме и с надлежащим качеством с даты, установленной для их приемки по настоящему договору, о чем составляется Акт и подписывается Исполнителем в одностороннем порядке.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Исполнитель обязан:

6.1.1. Выполнить работы по Договору в сроки, в объемах и на условиях, согласованных Сторонами и указанных в п. 1, п. 3 настоящего Договора и Приложениях к настоящему договору.

6.1.2. Передать, в случае необходимости Заказчику необходимые документы, в том числе техническую документацию, определяющую объем, содержание работ, в частности смету, определяющую цену работ (счет, счет-фактура, акт выполненных работ).

6.1.3. Использовать при проведении Работ материалы и комплектующие надлежащего качества в порядке применения норм действующего законодательства.

6.1.4. Соблюдать и следовать при выполнении работ «Правил возведения и эксплуатации конструкций на винтовых сваях» (Приложение № 4 к настоящему Договору).

6.1.5. Обеспечить и соблюдать требования по технике безопасности, в том числе, пожарной, при проведении работ на участке Заказчика.

6.1.6. Поставить на объект для монтажа винтовых свай необходимые материалы, оборудование.

6.1.6. Своими силами и за свой счет производить работы по устранению недостатков, возникших по вине Исполнителя, в течение гарантийного срока.

6.2. Заказчик обязан:

6.2.1. Оплатить работы в размере и в сроки, согласованные Сторонами и указанные в п. 2 и 3 настоящего Договора.

6.2.2. До начала работ предоставить Исполнителю Проект установленного образца (Задание на Работы), с определением необходимых размеров и нагрузок.

6.2.3. Обеспечить представителям Исполнителя доступ к участку, а также доступ к источникам воды.

6.2.4. Освободить Участок для беспрепятственного выполнения Работ и передать Исполнителю подготовленное место проведения Работ, в том числе:

6.2.4.1. Обеспечить возможность подъезда представителей Заказчика к участку;

6.2.4.2. Обеспечить возможность монтажа свай минимум 180 градусов в точке монтажа каждой сваи или отсутствие на строительной площадке и в радиусе не менее 2 (двух) метров от нее деревьев, кустарников, пней, строительного и бытового мусора;

6.2.4.3. Обеспечить расчистку от снега при необходимости.

6.2.5. В случае несоблюдения условий, указанных в п. 6.2.4. настоящего договора, повлекших невозможность и (или) затруднение выполнения работ заказчик обязан компенсировать «холостой» выезд бригады монтажников Исполнителя и (или) инженера Исполнителя в размере 10 000 (десять тысяч) рублей

6.2.6. В период подготовки к работам (и/или в ходе их выполнения, по требованию Исполнителя) при возникновении неблагоприятных обстоятельств, грозящих годности или прочности результата выполняемой работы, в том числе выявление в почве пустот, грунтовых вод и т.п., и их возможных последствий принять безотлагательные меры по устранению указанных обстоятельств. Исполнитель обязуется способствовать устранению подобных обстоятельств

6.2.7. В случае принятия согласованного решения о приостановлении строительства Участка в течение 30 (тридцати) календарных дней по причинам независящим от Исполнителя, законсервировать строительные работы, принять незавершенный строительством Участок под свою охрану и оплатить в полном объеме работы, выполненные Исполнителем

6.2.8. Принять работы согласно п. 5 настоящего Договора и подписать Акт освидетельствования выполненных работ.

6.3. Исполнитель имеет право:

6.3.1. Привлекать, при необходимости, к проведению работ субподрядчиков.

6.3.2. Задержать начало или приостановить проведение работ по договору при невозможности их проведения по вине Заказчика, в частности, при несоблюдении Заказчиком условий, предусмотренных п. 4.2, 4.3. настоящего Договора, до выполнения Заказчиком указанных условий.

6.3.3. Требовать пересмотра сметы, если по не зависящим от него причинам стоимость работ превысила смету не менее чем на десять процентов.

6.3.4. Требовать возмещения разумных расходов, которые понесены им в связи с установлением и устранением дефектов в технической документации.

6.3.5 Вправе самостоятельно определять способ выполнения работ и отступить, при выполнении работы, от условий настоящего договора, если это не ухудшит результат работ.

6.4. Заказчик имеет право:

6.4.1. Во время проведения работ проверять их ход и качество, не вмешиваясь непосредственно в деятельность Исполнителя.

6.4.2. Может принять на себя обязанность полностью или частично обеспечить Исполнителя необходимыми материалами и оборудованием.

6.4.3. Вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают десяти процентов указанной в смете общей стоимости и не меняют характера предусмотренных в настоящем Договоре работ.

6.4.4. Имеет право в любое время проверять их ход и качество работ.

6.4.5. По своему усмотрению, назначать своего представителя, который от его имени будет осуществлять технический надзор и приемку выполненных работ.

Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам строительно-монтажных работ в любое время в течение всего периода строительства. Документом, подтверждающим полномочия представителя Заказчика на строительном объекте, является надлежащим образом оформленная доверенность.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. При несоблюдении срока выполнения работ по вине Исполнителя, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя пени в размере 0,03% от цены Договора за каждый день просрочки, но не свыше 1 % от цены Договора.

7.3. Исполнитель не несет ответственность за невыполнение или неполное выполнение обязательств по настоящему Договору, если оно произошло по вине Заказчика, в том числе в связи с невыполнением Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 6 настоящего Договора.

7.4. При нарушении Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных п. 2, п. 3 настоящего Договора, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пени в размере 0,03% от цены Договора за каждый день просрочки, но не свыше 1 % от цены Договора.

7.5. Уплата штрафов, пени, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств.

7.6. Взыскание штрафов, пеней, а также возмещение убытков является правом, а не обязанностью соответствующей Стороны. Уплата штрафов, пеней, а также возмещение убытков возможно только после предъявления претензии к соответствующей стороне

7.7. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.8. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

8.1. За нарушение сроков исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору виновная Сторона обязана уплатить пени из расчета 0,1% процента от суммы неисполненного (несвоевременно, либо ненадлежащим образом исполненного) обязательства за каждый день просрочки.

8.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8.3. Исполнитель несет ответственность только за конструкцию и/или ее составные части, предусмотренные данным Договором. Исполнитель ни в каком случае не несет ответственности за любые элементы, составные части, не учтенные данным Договором, а также за любые улучшения, включая

отделочные работы, выполненные Заказчиком самостоятельно либо третьими лицами. При наступлении гарантийного случая по п.9 Договора, обязательства Исполнителя распространяются только на предмет данного Договора.

8.4. Риск случайной гибели, порчи, повреждения Материалов несут:

8.4.1. До момента доставки Материалов на объект - Исполнитель;

8.4.2. С момента доставки и до начала монтажных работ – Заказчик;

8.4.3. При проведении монтажных работ – Исполнитель;

8.4.4. После подписания акта освидетельствования выполненных работ – Заказчик.

9. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

9.1. Гарантийные обязательства регламентируются данным договором и вступают в силу с момента подписания акта освидетельствования выполненных работ.

9.2. При наступлении гарантийного случая по настоящему Договору Заказчик передает Исполнителю претензию в письменном виде. Заказчик производит оплату выезда и консультации специалиста Исполнителя в размере 2000 рублей. Специалист выезжает на объект Заказчика после получения Исполнителем оплаты выезда. Если случай признается гарантийным, оплаченная сумма возвращается Заказчику и неисправности устраняются Исполнителем за свой счет. Если случай не признается гарантийным, оплата выезда не возвращается.

9.3. Исполнитель не несет ответственности в случаях несанкционированного и ненормативного воздействия на Оборудование третьих лиц (например, вандализм, воровство), механизмов или химических веществ (например, кислота). В случае подобного вмешательства Исполнитель обязуется устранить последствия подобного воздействия в кратчайший срок. При этом работы проводятся за счет Заказчика.

9.4. Недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период действия гарантийных обязательств, устраняются Исполнителем (в том числе в лице организации, осуществляющей гарантийное обслуживание) за свой счет и в согласованные между сторонами сроки, на условиях, установленных настоящим договором. Наличие недостатков (дефектов), выявленных в течение Гарантийного срока, устанавливается двусторонним Актом, подписанным Заказчиком и Исполнителем.

9.5. Выявленные Заказчиком в течение гарантийного срока дефекты, возникшие по вине Исполнителя, устраняются Исполнителем за свой счет. Исполнитель обязуется устранять выявленные дефекты в срок не более 5 (пяти) рабочих дней, с момента обращения Заказчика (при наличии комплектующих на складе). В случае отсутствия комплектующих на складе, Исполнитель обязуется устранить выявленные дефекты в срок не более 40 дней с момента обращения Заказчика. В противном случае Заказчик вправе обратиться к третьему лицу за счет Исполнителя.

9.6. Срок гарантийных обязательств Исполнителя на все виды выполняемых работ составляет 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки работ - для стандартных круглых свай и 1 (один) год со дня подписания акта сдачи-приемки работ - для комбинированных заборных свай.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств, играющих для Сторон роль непреодолимой силы (форс-мажор), которые не могли быть ранее предвидены Сторонами.

10.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы принимаются наводнения, пожары, землетрясения, иные катастрофические явления природы, война и военные действия, акты или действия государственных и муниципальных органов и любые другие обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Сторон, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора

10.3. Стороны обязаны известить друг друга о наступлении указанных обстоятельств в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их наступления письменным уведомлением, в т.ч. по факсу. Не извещение, а также несвоевременное извещение лишает Сторону, для которой возникли обстоятельства форс-мажора, права ссылаться на эти обстоятельства, если только сами эти обстоятельства не препятствовали отправлению такого уведомления

10.4. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

10.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть, повлекшего невозможность исполнения Договора. О наступлении и прекращении

обстоятельств непреодолимой силы Стороны обязаны немедленно известить друг друга и предоставить соответствующие документы. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение срока исполнения Договора на период их действия

11. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА В СИЛУ И ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в двух, имеющих одинаковую юридическую и законную силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

11.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до даты исполнения сторонами обязательств в полном объеме.

11.3. Исполнитель и Заказчик, по согласованию друг с другом, вправе изменить, расширить и (или) уменьшить круг полномочий и расторгнуть настоящий Договор как полностью, так и в любой его существенной части.

11.4. Односторонний порядок расторжения настоящего Договора применительно к Заказчику:

11.4.1. Изменение Заказчиком срока начала монтажа винтовых свай и (или) повторившийся два раза или более пропуск указанного в договоре срока начала монтажа. При данном отказе Исполнитель возвращает Заказчику все полученные денежные средства за исключением средств за фактически выполненные работы и оказанные работы на день отказа от исполнения настоящего договора с определением минимальной суммы затрат Исполнителя в размере 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

11.5. Односторонний порядок расторжения настоящего Договора применительно к Исполнителю:

11.5.1. В случае отсутствия у Заказчика права собственности, владения, пользования на участок, на котором будет, осуществляется монтаж винтовых свай.

11.5.2. Консервации или остановки Заказчиком строительства по причинам, не зависящим от Исполнителя, на срок, превышающий 1 (один) месяц.

11.5.3. При выяснении обстоятельств, указывающих на финансовую несостоятельность Заказчика и неспособность его осуществлять платежи. Доказательством данного положения Заказчика является неоднократная задержка платежей, на срок более 8 (восемь) рабочих дней.

11.6. В случае принятия решения об отказе, в том числе одностороннем от исполнения настоящего договора Сторона, принявшая подобное решение, направляет другой Стороне письменное уведомление не менее чем за 7 (Семь) календарных дней до даты предполагаемого расторжения данного договора.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Все отношения сторон по настоящему договору и в связи с ним, не отраженные в тексте настоящего договора, регулируются в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

12.2. Все споры, разногласия и требования, возникшие из настоящего договора или касающиеся его, либо его нарушения, прекращения или недействительности, должны быть урегулированы сторонами путем переговоров.

12.3. В случае, если споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, заинтересованная сторона направляет второй стороне претензию. Вторая сторона обязана ответить на претензию в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней от даты ее получения, в противном случае споры, разногласия и требования, возникшие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в установленном порядке в подсудности, установленной действующим законодательством.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. В случае, если Заказчик не произведет оплату по Договору в размере и в срок, предусмотренный п. 2, п. 3 настоящего Договора, и стороны не оформят дополнительное соглашение об изменении сроков оплаты и стоимости договора, Исполнитель вправе отказаться от его исполнения и расторгнуть его в одностороннем порядке. Стороны пришли к соглашению, что данное условие обусловлено изменением стоимости монтажа винтовых свай. О расторжении Договора Исполнитель уведомляет Заказчика письменно.

13.2. В случае возникновения разногласий между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или возникшим в связи с его исполнением, Стороны принимают меры к их разрешению путем переговоров. Оставшиеся неурегулированными разногласия решаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством России.

13.3. В подтверждение своего права для осуществления работ на Участке Заказчик передает Исполнителю заверенные им копии правоустанавливающих документов.

13.4. При нанесении ущерба (морального и материального (имущественного и иного)) третьему и (или) любому не заинтересованному лицу в результате монтажа свайно-винтовых свай по вине Исполнителя или Заказчика, будет возмещаться виновной стороной.

13.5. Каждая из Сторон настоящего договора обязуются незамедлительно устно и в последствии письменно информировать друг друга обо всех изменениях их адресов и банковских реквизитов, (в том числе почтовых адресов, адресов электронной почты, номеров телефонов)

13.6. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

13.7. До подписания выполненных работ и произведения полной оплаты по договору, сваи и все материалы являются собственностью Исполнителя.

Приложения к договору:

1. Приложение № 1 - Схема свайного поля.
2. Приложение № 2 - Схема расположения свайного поля на участке.
3. Приложение № 3 - Смета на выполнение работ.
4. Приложение № 4 - Правила возведения и эксплуатации конструкций на винтовых сваях.

14. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Паспорт серия: _____

Выдан: _____

Дата выдачи: _____

Адрес регистрации: _____

Тел: _____

Подпись: _____/_____/

Исполнитель:

ООО «СиЖ 47С»

195298, Ленинградская область, м.р-н
Всеволожский, г.п. Заневское, д.Заневка, тер. Тпхк
Заря, пр-д Бардовский, здание 2, помещение 8

ОГРН 1214700007576

ИНН 4703183179

р/счет 40702810555000080069

к/счет 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК 044030653

Тел: +7 (812) 426-13-18

_____/_____/

П Р И Л О Ж Е Н И Е № 1

**к договору № _____
на монтаж винтовых свай**

Схема свайного поля

Заказчик _____
(подпись и Ф.И.О.)

Бригадир _____
(подпись и Ф.И.О.)

" ____ " _____ 202 ____ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

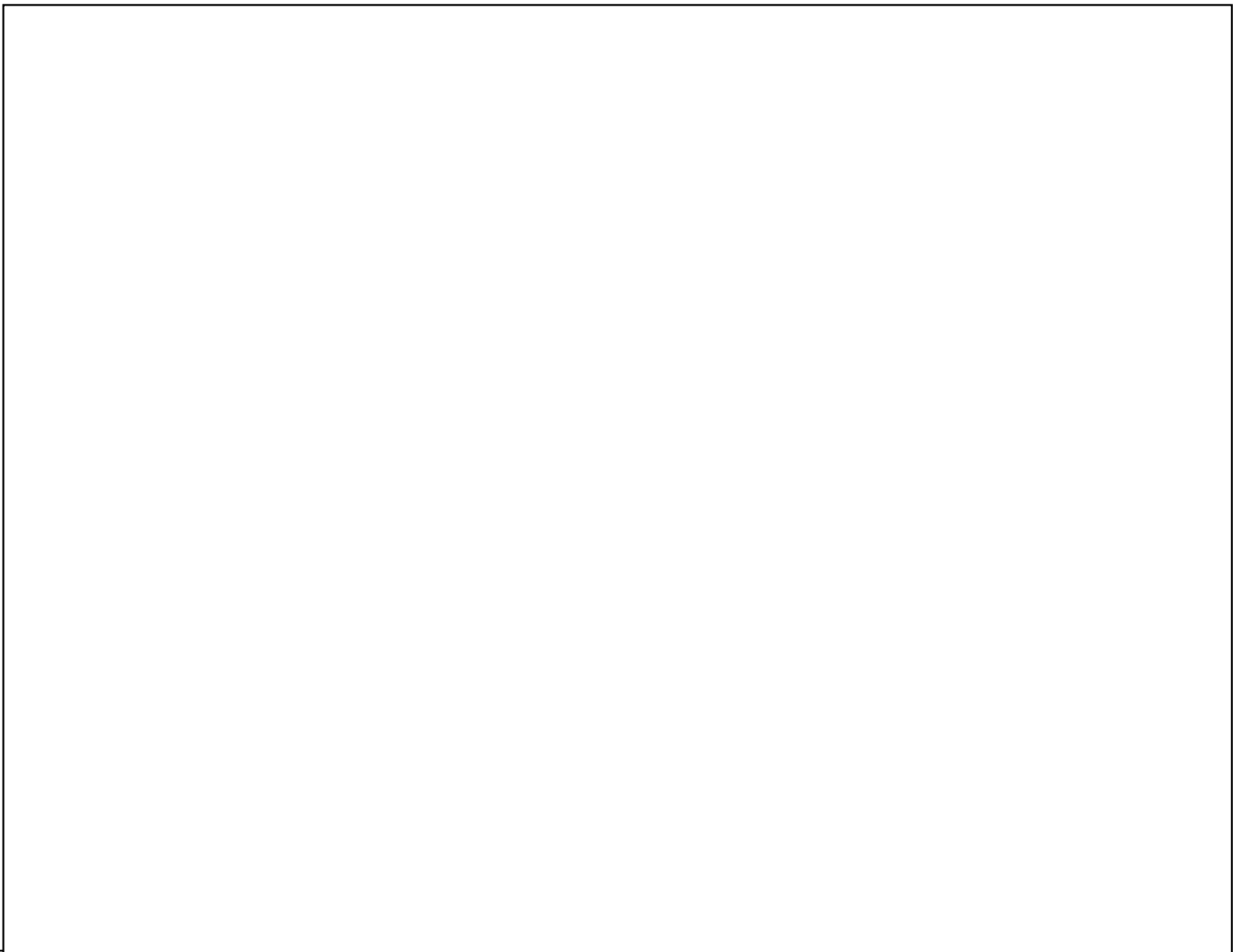
к договору № _____
на монтаж винтовых свай

1. Схема расположения свайного поля на участке.

На данной схеме указывается:

- схематическое расположение свайного поля относительно ориентиров на местности с указанием расстояний от границ;
- высота свай над грунтом относительно ориентира на местности или указывается высота одной из угловых свай

За _____



Полость свай заполнить цементно-песчаным раствором/смесью (нужное подчеркнуть)

Нанесение дополнительного гидроизоляционного слоя (гидроизоляционной мастики) на ствол сваи после вкручивания произвести / не производить (нужное подчеркнуть).

Заказчик _____
(подпись и Ф.И.О.)

Бригадир _____
(подпись и Ф.И.О.)

" ____ " _____ 202 ____ г.

П Р И Л О Ж Е Н И Е № 4
к договору _____
на монтаж винтовых свай

ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА
возведения и эксплуатации конструкций на винтовых сваях.

1. Перечень и характеристика работ.

1.1 Винтовая свая предназначена для передачи нагрузки на грунт от различных надземных и надводных строений. Винтовые сваи подходят для любых типов грунта, кроме скальных, насыпных со строительным мусором, арматурой и т.п.; торфяных и иных просадочных грунтов – при наличии в них топляка и/или крупных корней деревьев.

До монтажа винтовых свай **Исполнитель** производит предварительное исследование грунта для определения длины свай. Длина свай в каждом конкретном случае определяется с учетом перепада высот на участке и высоты цоколя (высота цоколя определяется Заказчиком путем определения минимальной или максимальной высоты).

Стальная свая для непросадочных грунтов погружается в грунт методом завинчивания на глубину ниже глубины промерзания грунта, принятой в данной местности от поверхности грунта с предельным крутящим моментом:

для свай d57 - от 30 до 60 кгс*м.; для свай d76 - от 50 до 80 кгс*м.; для свай d89 - от 150 до 200 кгс*м;

для свай d108 - от 300 до 400 кгс*м; для свай d133 - от 600 до 800 кгс*м,

при достижении которого завинчивание прекращается.

Примечание: Данные предварительного исследования грунта не могут гарантировать однородность грунтов во всех местах завинчивания свай и соответственно гарантировать одинаковую глубину погружения свай или саму возможность погружения для каждой сваи. Риски, связанные с ситуациями, когда в процессе выполнения работ устанавливается ухудшение качества грунтов (с точки зрения производства работ) лежат на Заказчике. Такие ситуации могут привести к дополнительным работам, изменению конструкции или полному прекращению работ по основаниям, указанным в п.1.5 настоящего Приложения. В случае, если в процессе установки свай винтовая свая деформируется из-за грунтовых условий и не подлежит восстановлению, то Заказчиком оплачивается стоимость сваи без учёта стоимости ствола длиной более 2 метров по расценкам, указанным на сайте компании.

1.2. При проведении работ сваи погружаются в грунт на основании плана свайного поля и его привязки к местности, предоставляемых Заказчиком. План свайного поля с его привязкой является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3 Стороны согласны, что в случае возможного погружения отдельных свай на большую глубину, чем определено по результатам предварительных исследований грунта, Исполнитель произведет дополнительное наращивание их стволов, а Заказчик оплатит эти дополнительные работы по факту согласно расценкам, указанным в данном Приложении.

1.4. При наличии препятствий для завинчивания (камни, корни, плотный грунт и т.п.) для свай, устанавливаемых на грунте, делается приямок необходимой глубины. При этом глубина завинчивания в коренной грунт не менее 600-800 мм. Приямок засыпается выкопанным грунтом и трамбуется. После естественного уплотнения выкопанного грунта возможно его оседание вокруг свай. В этом случае впоследствии силами Заказчика делается подсыпка с трамбовкой грунта вокруг свай.

1.5. Если в процессе выполнения работ выясняется, что грунт под пятном застройки не пригоден для установки конструкции по причине:

- наличия большого количества камней на глубине 1-1,5м,
- наличия большого количества камней в более высоких слоях грунта (до 1м), если камни - находятся ниже уровня грунтовых вод;
- в случаях, когда глубина просадочного грунта составляет более 9 м;
- по причинам указанным в п.1.1., работы приостанавливаются.

О приостановке работ Исполнитель незамедлительно оповещает Заказчика. Приостановка работ оформляется соответствующим актом, составленным Исполнителем с указанием причин приостановки. В случае приостановки работ Заказчик обязуется принять решение о переносе места застройки или принять согласованное сторонами решение об изменении конструкции, либо Исполнитель полностью прекращает работы и имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор. При расторжении Договора на основании данного пункта оплаченные Заказчиком денежные средства возвращаются за вычетом сумм за произведенные работы и использованные материалы, рассчитанных на основании сметы по данному договору. Минимальная удерживаемая сумма за 1 день выезда – 10 000 (десять тысяч) руб.

1.6 Сваи подрезаются в уровень отметки, определяемой проектной документацией, передаваемой Заказчиком. Для возможности последующего контроля состояния конструкции рекомендуется уровень подрезки не менее 300мм.

1.7 Полости погруженных свай подлежат заполнению цементно-песчаным раствором (смесью). Заполнение производится Исполнителем по следующей схеме: снизу и до уровня подрезки свай минус 100-170мм - заполняются цементно-песчаным раствором, далее 40-100 мм ствола заполняются сухой цементно-песчаной смесью 1:4. При минусовых температурах: заполняются сухой цементно-песчаной смесью 1:4. 50-70мм верхней части ствола сваи остаются пустыми. Примечание: Цементно-песчаный раствор приготавливается на месте непосредственно перед заливкой в стволы свай: цемент - 1 часть, песок сеяный («морской», «речной») – 4 части.

1.8. На горизонтальную стабильность сваи влияют характеристики верхних слоев грунта, высота сваи над плотными слоями грунта, а также жесткость конструкции нижней обвязки строения. Для горизонтальной стабилизации сваи в песчаных и супесчаных грунтах могут потребоваться дополнительные мероприятия. В этом, а также других случаях недостаточной горизонтальной стабильности сваи Исполнитель вправе рекомендовать Заказчику дополнительную

обвязку металлом (уголок 50мм, швеллер 16, профильная труба 160*120, либо двутавр Б-16). Место стыковки металла со стволом сваи, установленной на грунте, должно находиться на расстоянии не менее 100 мм выше уровня грунта с учетом возможной последующей подсыпки. Если место стыковки металла со стволом сваи окажется ниже 100 мм, то есть опасность вырывания металла в результате поднятия грунта при его промерзании. Если все-таки необходимо уменьшить это расстояние, то требуется провести дополнительные мероприятия.

В случае, когда верхний уровень сваи находится выше 0,9 метра над плотными слоями грунта (исключая слабые верхние слои, в т.ч. почвенно-грунтовый слой, торфяной слой, не трамбованный насыпной грунт и т.д.) монтаж усиливающего каркаса категорически необходим. При несоблюдении данного требования Исполнитель дает ограниченную гарантию на конструкцию.

Примечание: под ограниченной гарантией понимается гарантия только на вертикальные подвижки винтовых свай. Все нарушения в конструкции, вызванные его нестабильностью в горизонтальной плоскости, не являются предметом ограниченной гарантии.

1.9. После проведения работ по подрезке сверху на ствол устанавливается и приваривается точечной сваркой оголовок сваи, представляющий собой монтажную площадку толщиной 4 мм. Отверстия в оголовках для крепления бруса (4 отверстия диаметром 10-12 мм) располагаются стандартным образом и возможно их несовпадение с обвязочным брусом (нижним венцом). В таком случае отверстия выполняются силами Заказчика вместе с установкой бруса. Несовпадение отверстий не является браком или нарушением договорных обязательств со стороны Исполнителя.

Допускается замена оголовков на пластины 250*250мм толщиной 8 мм, приваренные сплошным швом с зазорами. Отверстия в пластинах и/или в усиливающем каркасе, служащие для крепления бруса к конструкции рекомендуется производить методом сверления после установки (примерки) нижней обвязки строения.

Примечание: Исполнитель имеет техническую возможность на месте проведения работ прожечь электродуговой сваркой отверстия в пластинах и в усиливающем каркасе, однако не может гарантировать:

- совпадение отверстий с обвязочным брусом (нижним венцом) строения;
 - соблюдения точных размеров и формы отверстий;
 - отсутствия брызг и натеков металла на поверхности, служащей опорой для обвязочного бруса (нижнего венца) строения.
- В любом случае, операции по прожиганию отверстий не являются обязанностью Исполнителя в рамках настоящего договора и подлежат отдельному согласованию между Сторонами.

В процессе сварочных работ происходит локальное обгорание защитного покрытия. После сварочных работ швы и места обгорания подкрашиваются (без гарантии).

1.10 Окраска усиливающего каркаса (двутавровой балки, уголка, профильной трубы, швеллера) и другого металла, а также повреждений покрытия свай, полученных в результате монтажа и транспортировки, при его наличии, производится Исполнителем только в случае благоприятной погоды (без гарантии). В случае неблагоприятных условий для окраски (наличие на поверхности металла влаги, инея и т.п., мороз, другие неблагоприятные условия) окраска не производится и стоимость данных работ из сметы исключается.

1.11. В процессе эксплуатации конструкции вероятно сезонное перемещение грунта относительно ствола сваи. В соответствии с ГОСТ 27217-87 касательные силы морозного пучения для некоторых грунтов могут достигать 11 тс/м². В результате этого в редких случаях наблюдается обдирание покрытия движущимся поверхностным слоем грунта. При возникновении подобных случаев требуется окраска части ствола в тёплое время года. Данная работа является дополнительной и не является предметом настоящего договора.

2. Допуски.

Допускаемое отклонение свай поперек оси свайного ряда составляет 20мм (+/- 0,2d ствола сваи для свай D108мм и более).

Допускаемое отклонение свай вдоль оси свайного ряда составляет 20мм (+/- 0,2d ствола сваи для свай D108мм и более).

Допускаемое отклонение отметок оголовков свай для рядом стоящих свай 5мм.

Допускаемое отклонение отметок оголовков свай для всего свайного поля 10мм. Отклонение от вертикали – до 2°.

При наличии препятствий для прохождения свай (камни, корни и т.п.) допустимое отклонение сваи при использовании стандартного оголовка или опорной пластины 50мм. Если ввиду размера препятствий отклонение сваи превышает указанную величину, то согласованно разрабатывается решение по направлению этого отклонения и по изменению конструкции опоры для бруса (консоль, балка и т.п.).

3. Несущая способность и испытания

3.1. Несущая способность завинченной в соответствии с данными Правилами винтовой сваи - не более 4,5тн для свай D108мм, не более 3,5тн для свай D89мм, не более 2,5тн для свай D76мм, не более 1тн для свай D57мм.

3.2. По требованию Заказчика и за его счет Исполнитель проводит испытания на несущую способность свай. Испытания проводятся методом пригружения вертикальной статической нагрузкой - 30 000 рублей 00 коп. Стоимость доставки оборудования на место испытаний не входит в указанную сумму и оплачивается Заказчиком отдельно.

4. Монтаж строения на винтовые сваи

4.1. В качестве обвязки используется брус сечением 150х150, 150х200 или 200х200.

4.2. Перед креплением обвязки к оголовкам ее следует выставить на них в соответствии со следующими правилами:

- а) середина бруса должна совпадать с центральной осью сваи или находиться как можно ближе к ней;
- б) запилы в полбруса в сочленениях пересекающихся или стыкующихся брусев обвязки должны полностью находиться над плоскостью оголовка сваи или металлическим каркасом с запасом не менее 20мм.

4.3 Крепление обвязочного бруса к оголовку сваи производится шпильками (болтами) d10-d12 с шайбами по 1-2 шт или сантехническими саморезами (с шестигранной головкой) по 2 шт. d10 мм длиной не менее 120 мм.

Помимо бруса может быть использован металлический или бетонный ростверк. При проектировании ростверка должны быть учтены требования СНиП.

4.4. Не допускаются динамические воздействия на сваи при монтаже строения, приводящие к расшатыванию ствола сваи в верхних слоях грунта, особенно до закрепления обвязки к сваям.

5. Условия эксплуатации конструкции на винтовых сваях

5.1. Запрещается выбирать грунт более 400мм в глубину в непосредственной близости (до 0,8м) от сваи (в случае непросадочных грунтов) для обеспечения горизонтальной устойчивости сваи с высотой подрезки до 500 мм над уровнем грунта. Если такая необходимость существует, то необходимо предусмотреть металлические раскосины для таких свай. Отсутствие раскосин может привести к горизонтальной нестабильности конструкции и является нарушением правил его эксплуатации. В таком случае Исполнитель вправе ограничить действие гарантии (см. примечание к п. 1.8. настоящего Приложения).

5.2. В случае заглубления лопасти сваи до 2 метров, ЗАПРЕЩАЕТСЯ в зимний период оставлять не засыпанными любые ямы, траншеи ближе 1,5-1,7м от сваи для предотвращения промерзания грунта ниже уровня установки лопасти сваи.

5.3. При установке цокольных панелей необходимо выдерживать зазор с грунтом не менее 100 мм. Для контроля состояния конструкции необходимо оставлять съёмную панель шириной не менее 700 мм.

5.4. Конструкция откатных и распашных ворот, установленных на винтовых сваях, требуют ежегодного технического обслуживания. Данные работы являются дополнительными и могут быть выполнены, в том числе, силами Исполнителя. Стоимость услуги составляет 5000 руб при условии локации объекта в пределах 100 км от КАД.

Заказчик _____
(подпись и Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20__ г.

АКТ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Монтаж винтовых свай

(наименование работ)

выполненных по адресу:

г. Санкт-Петербург

« »

20 г.

Комиссия в составе:

представителя строительно-монтажной организации

(наименование организации)

(фамилия, инициалы, должность)

представителя заказчика

(наименование организации)

(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных

(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:

Монтаж винтовых свай

2. Работы выполнены по договору

3. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения

(при наличии отклонений указывается,

какие и кем отмечены)

4. Дата:

начала работ

окончания работ

Решение комиссии

Работы выполнены в соответствии с проектом, согласованным с заказчиком, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

Представитель Исполнителя работы сдал

_____/_____/

Представитель заказчика

_____/_____/